

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน บางนา กม.7 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.1 สภาพภูมิประเทศ		
- ไม่มีมาตรการ	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา		
- ไม่มีมาตรการ	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ เสียงดังรบกวน และความสั่นสะเทือน		
● คุณภาพอากาศ	-	-
(1) ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ใน ขณะที่มีการจอดรอ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยได้ติดตั้งป้ายดับ เครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถทุกจุดภายในโครงการ (รูปที่ 2-1)	-
(2) กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วย ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันการ ฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยได้ติดตั้งป้าย กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซ มลพิษและฝุ่นละออง และความปลอดภัย (รูปที่ 2-2)	-
(3) ปลุกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการ สังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสีย ของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดปลูกไม้ บริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของ มลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยปลูกต้นไม้ยืนต้น ที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของ รถยนต์ภายในโครงการ เช่น ต้นจามจุรี สนฉัตร อิน ฉาลัม เป็นต้น รวมทั้งปลูกต้นไม้บริเวณเขตที่ดินเพื่อ ป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ ใกล้เคียง (รูปที่ 2-3)	-
(4) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการความ สูงประมาณ 2.8 เมตร และแผ่น คสล. ส่วน กันขโมยสูง 0.8 เมตร	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดทำรั้ว ล้อมรอบพื้นที่โครงการความสูงประมาณ 2.8 เมตร และแผ่น คสล. ส่วนกันขโมยสูง 0.8 เมตร (รูปที่ 2-4)	-
(5) จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณ สวนสาธารณะ สวนหย่อม เกาะกลางและริม ถนนภายในโครงการ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ บริเวณสวนสาธารณะสวนหย่อม เกาะกลางและริมถนนภายในโครงการ (รูปที่ 2-5)	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน บางนา กม.7 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
● ความสั่นสะเทือน	-	-
1.4 สภาพทางธรณีวิทยา		
- ไม่มีมาตรการ	-	-
1.5 ทรัพยากรดิน		
(1) โครงการมีการจัดแปลงที่ดินสำหรับสวนสาธารณะ สวนหย่อม และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดิน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยได้จัดให้มีการแปลงที่ดินสำหรับสวนสาธารณะ สวนหย่อมและพื้นที่สีเขียวภายในโครงการโดยปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดินแล้ว (รูปที่ 2-5)	-
(2) สร้างรั้วล้อมรอบพื้นที่โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลายของดิน หรือชะพาตะกอนดินสู่พื้นที่รอบข้างโครงการ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยสร้างรั้วล้อมรอบพื้นที่โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลายของดิน หรือชะพาตะกอนดินสู่พื้นที่รอบข้างโครงการ	-
(3) ก่อสร้างรั้วโครงการเป็นรั้วทึบสูง 2.8 เมตร และแผ่น คสล. ส่วนกันชนโมยสูง 0.8 เมตร และแผ่นกันดินใต้รั้วโครงการความลึกประมาณ 1.8-2.4 เมตร บริเวณพื้นที่โครงการที่อยู่ใกล้เคียงกับบ่อเลี้ยงปลาทางด้านทิศเหนือ และทิศใต้ เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยได้ก่อสร้างรั้วโครงการเป็นรั้วทึบสูง 2.8 เมตรและแผ่น คสล. ส่วนกันชนโมยสูง 0.8 เมตรและแผ่นกันดินใต้รั้วโครงการความลึกประมาณ 1.8-2.4 เมตร บริเวณพื้นที่โครงการที่อยู่ใกล้เคียงกับบ่อเลี้ยงปลาทางด้านทิศเหนือ และทิศใต้ เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน (รูปที่ 2-4)	-
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ		
(1) บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ 2 ขั้นตอน คือการบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งอยู่ประจำบ้าน จากนั้นน้ำเสียที่ถูกบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกส่งไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ประจำแต่ละพื้นที่โครงการจึงมีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทั้งหมด 5 ชุด (ประจำพื้นที่ละ 1 ชุด ยกเว้นพื้นที่ส่วนที่ 2 มีจำนวน 2 ชุด) ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จะบำบัดน้ำจมนี	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยได้ติดตั้งระบบบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งอยู่ประจำ บ้านที่เปิดดำเนินการแล้ว และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางแบบเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง (Fixed film Aeration Activated Sludge) ประกอบด้วย ระบบบำบัดน้ำเสียรุ่น AMC 100-90, AMC 115-90-2, ES 8000S + AMC 50-90 และระบบบำบัดน้ำเสียรุ่น AMC 50-90 ปัจจุบันระบบบำบัดส่วนกลางได้ติดตั้งแล้วเสร็จ	เนื่องจากพื้นที่โครงการส่วนอื่น ๆ ได้แก่ ส่วนที่ 4 อยู่ระหว่างการก่อสร้าง และทดสอบระบบเปิดใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน บางนา กม.7 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
คุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนนำ น้ำทิ้งบางส่วนกลับไปให้น้ำ บริเวณพื้นที่สี เขียวภายในโครงการ น้ำ ทิ้งส่วนที่เหลือที่ผ่าน มาตรฐานจะระบายสู่คลองหลวงแพ่ง	และเดินระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจำนวน 4 ชุด โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการครบ (รูปที่ 2-6)	
(2) ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลาง ทั้งหมด ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและสูบ กากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตาม ความถี่ที่เหมาะสมที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำ เสียโครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยได้ ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบ บำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางทั้งหมด 4 จุด ให้ ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ ส่วนการสูบกากตะกอนใน ระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดไม่ได้ปฏิบัติตาม	เนื่องจากปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นใน ระบบบำบัดน้ำเสียยังมีปริมาณไม่มาก พอที่จะต้องกำจัดตามที่ผู้ออกแบบ ระบบบำบัดน้ำเสียได้แนะนำไว้
(3) ตรวจสอบให้มีการนำน้ำทิ้งหลังผ่าน การบำบัดบางส่วนกลับไปใช้ให้น้ำแก๊พซใน พื้นที่สีเขียวของโครงการ ด้วยระบบระบายน้ำ ลงใต้ผิวดิน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยทำการ สูบน้ำทิ้งบ่อสุดท้ายไปรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว ของโครงการ (รูปที่ 2-8)	-
(4) สนับสนุนงบประมาณหรืออุปกรณ์ให้ องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้วตามความ เหมาะสมสำหรับชุดลอกคลองวัดหนามแดง (คลองหลวงแพ่ง) บริเวณพื้นที่โครงการ ก่อน จะถึงช่วงฤดูฝนของทุกปี	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้เคยสนับสนุน งบประมาณหรืออุปกรณ์ให้องค์การบริหารส่วน ตำบลบางแก้วตามความเหมาะสมสำหรับชุดลอก คลองวัดหนามแดง (คลองหลวงแพ่ง) บริเวณพื้นที่ โครงการ ก่อนจะถึงช่วงฤดูฝนของทุกปี	-
1.7 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ		
- ไม่มีมาตรการ	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ		
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก(ป่าไม้และสัตว์ ป่า)		
- ไม่มีมาตรการ	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ		
(1) บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ 2 ขั้นตอน คือ การบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยได้ ติดตั้งระบบบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสีย	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน บางนา กม.7 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
เสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำ อยู่ที่บ้านจากนั้น น้ำเสียที่ถูกบำบัดขั้นต้นแล้ว จะถูกส่งไปบำบัด ที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่ประจำอยู่ในพื้นที่ แต่ละส่วน โดยเป็นระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบผ่านผิวดักกลาง ซึ่งจะบำบัดน้ำจนมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานน้ำทิ้ง	สำเร็จรูปที่ติดตั้งอยู่ประจำบ้านที่เปิดดำเนินการแล้ว และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางครบทั้ง 4 ชุด (รูปที่ 2-6)	
(2) ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลาง ทั้งหมดให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และสุบ ภาคตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตาม ความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบ บำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยได้ ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นและระบบ บำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลาง ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ เสมอ ส่วนการสุบภาคตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย ไปกำจัดไม่ได้ปฏิบัติตาม	เนื่องจากปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นใน ระบบบำบัดน้ำเสียยังมีปริมาณไม่มาก พอที่จะต้องกำจัดตามที่ผู้ออกแบบ ระบบบำบัดน้ำเสียได้แนะนำไว้
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน		
(1) โครงการต้องทำความเข้าใจกับผู้ซื้อใน การดำเนินการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารใดๆ ในพื้นที่ระยะถอยร่นจากแนวเขตคลองและลำ รางสาธารณประโยชน์ภายในพื้นที่โครงการ โดยแสดงผังของโครงการที่มีการระบุพื้นที่ว่าง เพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับแหล่งน้ำ สาธารณะตามข้อกำหนดผังเมืองรวม สมุทรปราการ และข้อกำหนดของ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) หมวด 4 ข้อ 42 ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ให้ผู้ซื้อทราบข้อมูล นี้ก่อนที่จะตัดสินใจซื้อบ้านจัดสรรในโครงการ โดยผู้ที่จะซื้อบ้านในแปลงที่ดินที่ติดกับแหล่ง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้ทำ ความเข้าใจกับผู้ซื้อในการดำเนินการก่อสร้างหรือต่อ เติมอาคารใดๆ ในพื้นที่ระยะถอยร่นจากแนวเขต คลองและลำรางสาธารณประโยชน์ภายในพื้นที่ โครงการ โดยแสดงผังของโครงการที่มีการระบุพื้นที่ ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับแหล่งน้ำ สาธารณะตามข้อกำหนดผังเมืองรวมสมุทรปราการ และข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) หมวด 4 ข้อ 42 ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (รูปที่ 2-7)	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน บางนา กม.7 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
น้ำสาธารณะดังกล่าว ห้ามดำเนินการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารใดๆ รุกล้ำเข้าไปในพื้นที่ระยะถอยร่นดังกล่าว (6 เมตร จากแนวอาคารกับคลองหลวงแพ่ง และลำรางสาธารณะประโยชน์ที่เป็นพื้นที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวนานกับแหล่งน้ำสาธารณะ) และผู้ซื้อจะต้องยอมรับในเงื่อนไขดังกล่าว ซึ่งหากมีการดำเนินการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารใดๆ รุกล้ำเข้าไปในพื้นที่ระยะถอยร่นดังกล่าวจะถือว่ามีความผิดตามกฎหมายและมีบทลงโทษตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522		
(2) โครงการจะไม่ดำเนินการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารใดๆ รุกล้ำเข้าไปในพื้นที่ระยะถอยร่นจากแนวเขตแหล่งน้ำสาธารณะ (6 เมตร จากแนวอาคารกับคลองหลวงแพ่งและลำรางสาธารณะประโยชน์ที่เป็นพื้นที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวนานกับแหล่งน้ำสาธารณะ) ในแปลงที่ดินสาธารณูปโภคซึ่งหากมีการดำเนินการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารใดๆ รุกล้ำเข้าไปในพื้นที่ระยะถอยร่นดังกล่าวจะถือว่ามีความผิดตามกฎหมายและมีบทลงโทษตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และโครงการจะต้องแจ้งนิติบุคคลที่ถูกต้องตามกฎหมายที่จะเข้ามาดำเนินการในอนาคตทราบและถือปฏิบัติตามมาตรการนี้	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารใดๆ รุกล้ำเข้าไปในพื้นที่ระยะถอยร่นจากแนวเขตแหล่งน้ำสาธารณะ (6 เมตร จากแนวอาคารกับคลองหลวงแพ่ง และลำรางสาธารณะประโยชน์ที่เป็นพื้นที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวนานกับแหล่งน้ำสาธารณะ) (รูปที่ 2-7)	-
(3) แสดงผังของโครงการที่มีการระบุแนวถนนโครงการคมนาคมและขนส่งสาย ง 1 และสาย ข 2 ตามผังเมืองรวมสมุทรปราการ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้แสดงผังของโครงการที่มีการระบุแนวถนนโครงการคมนาคมและขนส่งสาย ง 1 และสาย ข 2 ตามผัง	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน บางนา กม.7 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
พ.ศ. 2556 ให้ผู้ซื้อทราบข้อมูลนี้ก่อนที่จะตัดสินใจซื้อบ้านจัดสรรในโครงการ	เมื่อรวมสมุทรปราการ พ.ศ.2556 ให้ผู้ซื้อทราบข้อมูลนี้ก่อนที่จะตัดสินใจซื้อบ้านจัดสรรในโครงการ	
(4) โครงการจะทำฐานรากรั้วของบ้านพักอาศัยในโครงการ (รั้วโปร่ง) ที่ตั้งอยู่ริมถนนโครงการคมนาคม และขนส่งสาย ง 1 และสาย ข 2 ให้สามารถรองรับรั้วที่มีความสูงประมาณ 2.8 เมตรไว้	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ทำฐานรากรั้วของบ้านพักอาศัยในโครงการ (รั้วโปร่ง) ที่ตั้งอยู่ริมถนนโครงการคมนาคม และขนส่งสาย ง 1 และสาย ข 2 ให้สามารถรองรับรั้วที่มีความสูงประมาณ 2.8 เมตรไว้	-
(5) เมื่อมีการพัฒนาและเปิดใช้ถนนโครงการคมนาคมและขนส่งสาย ง 1 และสาย ข 2 ตามผังเมืองสมุทรปราการ พ.ศ. 2556 อย่างเป็นทางการในอนาคตโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังนี้ (5.1) ดำเนินการเปลี่ยนรั้วของบ้านพักอาศัยในโครงการ (รั้วโปร่ง) ที่ตั้งอยู่ริมถนนโครงการคมนาคมและขนส่งสาย ง 1 และสาย ข 2 เป็นรั้วที่มีความสูงประมาณ 2.8 เมตร (5.2) พื้นที่โครงการที่ตั้งอยู่ริมถนนโครงการคมนาคมและขนส่งสาย ง 1 และสาย ข 2 ส่วนที่เป็นแปลงที่ดินสาธารณูปโภคโครงการดำเนินการก่อสร้างรั้วที่มีความสูงประมาณ 2.8 เมตร (5.3) ดำเนินการก่อสร้างป้อมรักษาความปลอดภัยเพิ่มเติมอีก 3 จุด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยปัจจุบัน โครงการได้สร้างฐานรากรั้วของบ้านพักอาศัยในโครงการ (รั้วโปร่ง) ที่ติดอยู่ริมถนนโครงการคมนาคมสาย ง 1 และ ข 2 ให้สามารถรองรับรั้วที่มีความสูงประมาณ 2.8 เมตร แต่ยังไม่ได้เปลี่ยนรั้วของโครงการและรั้วของบ้านพักอาศัยในบริเวณดังกล่าวเป็นรั้วทึบ รวมถึงยังไม่ได้ก่อสร้างป้อมรักษาความปลอดภัยเพิ่มอีก 3 จุด	-
(6) โครงการจะต้องแจ้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรที่ถูกต้องตามกฎหมายที่จะเข้ามาดำเนินการในอนาคตให้รับทราบและถือปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ ดังกล่าว หากมีการพัฒนา และเปิดใช้ถนนโครงการคมนาคมและ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน บางนา กม.7 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
ขนส่งสาย ง 1 และ ข 2 ตามผังเมือง สมุทรปราการ พ.ศ. 2556 อย่างเป็นทางการ ทั้งนี้ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) จะรับผิดชอบจัดมาตรการต่างๆ ดังกล่าวเฉพาะในระหว่างระยะเวลาที่บริษัท ยังคงดำเนินโครงการจัดสรรนี้อยู่ และยังไม่ได้ มีการจัดตั้งนิติบุคคล		
(7) จัดทำรั้วล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ ความสูงประมาณ 2.8 เมตร และแผ่น คสล. ส่วนกันขโมยความสูงประมาณ 0.8 เมตร เพื่อ ป้องกันลูกฟุตบอลจากสนามฟุตบอลโรงเรียน ราชวินิตบางแก้วเข้ามาในโครงการ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดทำรั้วล้อม บริเวณพื้นที่โครงการความสูงประมาณ 2.8 เมตร และแผ่น คสล. ส่วนกันขโมยความสูงประมาณ 0.8 เมตร เพื่อป้องกันลูกฟุตบอลจากสนามฟุตบอล โรงเรียนราชวินิตบางแก้วเข้ามาในโครงการ (รูปที่ 2-4)	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง		
(1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย ควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มี พนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า- ออกของรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทั้ง 2 จุด ตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) (รูปที่ 2-9)	-
(2) จัดทำป้ายสัญญาณการจราจรหรือ สัญลักษณ์อื่นๆ ที่เห็นได้ชัดเจน เพื่อให้ การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดทำป้าย สัญญาณการจราจรหรือสัญลักษณ์อื่นๆ ที่เห็นได้ ชัดเจน เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น (รูปที่ 2-1)	-
(3) จัดอบรมพนักงานรักษาความ ปลอดภัยที่ควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถ และที่ดูแลระบบการจราจรของโครงการเป็น ประจำ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดอบรม พนักงานรักษาความปลอดภัยที่ควบคุมการผ่านเข้า - ออกของรถและที่ดูแลระบบการจราจรของโครงการ เป็นประจำ	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน บางนา กม.7 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
(4) ตรวจสอบสภาพถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีสภาพชำรุดต้องรีบซ่อมแซม	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ตรวจสอบสภาพถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีสภาพชำรุดต้องรีบซ่อมแซม	-
(5) จัดให้มีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอโดยเฉพาะในเวลากลางคืน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอโดยเฉพาะในเวลากลางคืน (รูปที่ 2-10)	-
(6) จัดพื้นที่ขนาดกว้างประมาณ 1-1.5 เมตร ตลอดแนวพื้นที่โครงการติดกับคลองวัดหนามแดง (คลองหลวงแพ่ง) ฝั่งตะวันตกของคลอง โดยเป็นที่ดินกรรมสิทธิ์ของบริษัทแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งอยู่นอกโครงการจัดสรรและจะยกให้เป็นทางสาธารณะในอนาคต เพื่อเป็นทางสัญจรของประชาชน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดพื้นที่ขนาดกว้างประมาณ 1-1.5 เมตร ตลอดแนวพื้นที่โครงการติดกับคลองวัดหนามแดง (คลองหลวงแพ่ง) ฝั่งตะวันตกของคลอง โดยเป็นที่ดินกรรมสิทธิ์ของบริษัทแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งอยู่นอกโครงการจัดสรรและจะยกให้เป็นทางสาธารณะในอนาคต เพื่อเป็นทางสัญจรของประชาชน	-
3.3 การใช้น้ำ		
(1) หากมีการรั่วหรือชำรุดของท่อประปาภายในโครงการ โครงการจะแจ้งให้การประปานครหลวงเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมทันที	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยหากมีการรั่วหรือชำรุดของท่อประปาภายในโครงการโครงการจะแจ้งให้การประปานครหลวงเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมทันที	-
(2) มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	-
3.4 การใช้ไฟฟ้า		
(1) หากมีการชำรุดของระบบไฟฟ้าภายในโครงการ โครงการจะแจ้งให้การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมทันที	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยหากมีการชำรุดของระบบไฟฟ้าภายในโครงการโครงการจะแจ้งให้การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมทันที	-
(2) รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน บางนา กม.7 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.5 การสื่อสาร		
- ไม่มีมาตรการ		
3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล		
จัดเตรียมถังรองรับขยะสำหรับแต่ละแปลงที่ดิน ดังนี้ (1) แปลงที่ดินบ้านเดี่ยว จัดให้มีถังรองรับขยะสำหรับบ้านพักอาศัยแต่ละหลังโดยเป็นห้องขยะสำเร็จรูปไว้ภายในรั้วบ้านแต่ละหลัง ขนาด 0.55x0.67x0.60 เมตร มีฝาปิดมิดชิด และมีช่องเปิดอยู่ด้านนอกรั้วเพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามาทำการเก็บขนขยะ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแปลงที่ดินบ้านเดี่ยว ได้จัดให้มีถังรองรับขยะสำหรับบ้านพักอาศัยแต่ละหลังโดยเป็นห้องขยะสำเร็จรูปไว้ภายในรั้วบ้านแต่ละหลัง เพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามาทำการเก็บขนขยะ (รูปที่ 2-11)	-
(2) แปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาลจัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตรจำนวน 6 ถัง/แปลง สำหรับขยะแห้ง 3 ถัง/แปลง และขยะเปียก 3 ถัง/แปลง มีปริมาตรกักเก็บรวม 1,440 ลิตร/แปลง สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน	โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัจจุบันแปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาลยังไม่ได้ก่อสร้างอาคารมีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง
(3) แปลงที่ดินสโมสร จัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถังสำหรับขยะแห้ง 2 ถัง และขยะเปียก 2 ถัง มีปริมาตรกักเก็บรวม 960 ลิตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ บางส่วนโดยแปลงที่ดินสโมสร จัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตรจำนวน 4 ถัง แต่จัดวางไว้บริเวณพื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยให้แม่บ้านนำมาทิ้งทุกวัน (รูปที่ 2-12)	-
(4) แปลงที่ดินอาคารนิติบุคคลจัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร สำหรับขยะแห้ง 1 ถัง และขยะเปียก 1 ถัง มีปริมาตรกักเก็บรวม 480 ลิตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยมีการจัดเก็บขยะไปไว้บริเวณที่พักขยะรวม	ปัจจุบันโครงการได้สร้างสำนักงานบริการไว้ 1 จุด ยังไม่ได้โอนเป็นนิติบุคคล
(5) จัดตั้งถังรองรับขยะอันตรายไว้ที่แปลงที่ดินสโมสรสำหรับแปลงบ้านพักอาศัยและ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยได้ตั้งถังรองรับขยะอันตรายเฉพาะอาคารสโมสรส่วน	ปัจจุบันโครงการได้สร้างสำนักงานบริการไว้ 1 จุด ยังไม่ได้โอนเป็นนิติ

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน บางนา กม.7 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
แปลงที่ดินสโมสร โดยตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ส่วนแปลงโรงเรียนอนุบาลแต่ละแปลงจะตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และแปลงที่ดินอาคารนิติบุคคลฯ จะตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง	แปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาลและอาคารนิติบุคคลไม่ได้ปฏิบัติตาม	บุคคล และโรงเรียนอนุบาลยังไม่ได้สร้าง
(6) จัดตั้งถังรองรับขยะรีไซเคิลไว้ที่แปลงที่ดินสโมสร สำหรับแปลงบ้านพักอาศัยและแปลงที่ดินสโมสร โดยตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง แปลงโรงเรียนอนุบาลแต่ละแปลงจะตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และแปลงที่ดินอาคารนิติบุคคลฯ จะตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยได้ตั้งถังรองรับขยะรีไซเคิลอาคารสโมสร ส่วนแปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาลและอาคารนิติบุคคล ไม่ได้ปฏิบัติตาม	ปัจจุบันโครงการได้สร้างสำนักงานบริการไว้ 1 จุด ยังไม่ได้โอนเป็นนิติบุคคล และโรงเรียนอนุบาลยังไม่ได้สร้าง
(7) ตรวจสอบสภาพถังรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และหากมีสภาพชำรุดหรือใช้การไม่ได้ต้องเปลี่ยนถังรองรับขยะมูลฝอยใบใหม่แทนทันที	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยแปลงที่ดินที่มีการปลูกสร้างอาคารแล้วได้ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และหากมีสภาพชำรุดหรือใช้การไม่ได้จะเปลี่ยนถังรองรับขยะมูลฝอยใบใหม่แทนทันที	-
(8) ณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้เพื่อลดปริมาณขยะ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้เพื่อลดปริมาณขยะ	-
(9) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะเปียกขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้งขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ	-
(10) จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัย	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะตามแนวคิด 5R ไว้บริเวณบอร์ด	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน บางนา กม.7 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
สิ่งแวดล้อมแนะนำบริเวณสโมสรของโครงการ หรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่าง ชัดเจน	ประชาสัมพันธ์ของโครงการ บริเวณหน้าสำนักงาน ช่าง	
(11) กำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติกปิดปากถุงให้แน่น ก่อนนำมาทิ้งในถังรองรับขยะมูลฝอยเพื่อ สะดวกต่อการเก็บขน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้กำชับให้ผู้พัก อาศัยภายในโครงการทำการคัดกากไขมันออกจากถัง ดักไขมันอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้นำไปตาก แดดก่อนนำไปรวมกับขยะมูลฝอยอื่นๆ	-
(12) กรณีที่องค์การบริหารส่วนตำบลบาง แก้วไม่สามารถเก็บขนขยะของโครงการได้ โครงการได้จัดให้มีมาตรการสำรองในการเก็บ ขนขยะ ของโครงการโดยจะติดต่อ บริษัทเอกชนให้เข้ามาเก็บขนขยะของ โครงการทันที เพื่อไม่ให้ขยะตกค้างภายใน โครงการ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มี บริษัทเอกชนให้เข้ามาเก็บขนขยะของโครงการเพื่อ ไม่ให้ขยะตกค้างภายในโครงการเนื่องจากองค์การ บริหารส่วนตำบลบางแก้วไม่สามารถเก็บขนขยะของ โครงการได้	-
3.7 การบำบัดน้ำเสีย		
(1) น้ำเสียที่เกิดจากการดำเนินโครงการ จะถูกบำบัด 2 ขั้นตอน ขั้นตอนแรกเป็นการ บำบัดน้ำเสียเบื้องต้นโดยใช้กระบวนการ ชีวภาพระบบเกราะ-กรองไร้อากาศ (Septic and Anaerobic Filter System) ประจุที่ดินแต่ละแปลง แต่ละแปลง และขั้นที่สองเป็นการบำบัดโดย ใช้กระบวนการทางชีวภาพแบบชนิดเติม อากาศผ่านผิวดักกลาง เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ ตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดย ปัจจุบันการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นโดยใช้กระบวนการ ชีวภาพระบบเกราะ-กรองไร้อากาศ (Septic and Anaerobic Filter System) ประจุที่ดินแต่ละแปลง ที่เปิดดำเนินการแล้วส่วนการบำบัดขั้นที่สองของ ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ครบถ้วน (รูปที่ 2-6)	-
(2) ก่อนใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียรวม ต้องเตรียมให้ ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพคงที่ ก่อน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการทุกส่วนโดยก่อนใช้ งานระบบบำบัดน้ำเสียรวม ได้เตรียมให้ระบบบำบัด มีประสิทธิภาพคงที่ก่อน (รูปที่ 2-6)	-
(3) ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยได้ ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของ	เนื่องจากปริมาณตะกอนในระบบ บำบัดน้ำเสียมีน้อยมาก ดังนั้น

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน บางนา กม.7 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
ชั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้	โครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียชั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ ส่วนในเรื่องการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดโครงการไม่ได้ปฏิบัติตาม (รูปที่ 2-6)	โครงการจึงไม่ได้สูบน้ำไปกำจัดภายนอก แต่เป็นการหมุนเวียนตะกอนเพื่อช่วยเร่งตะกอนในระบบ
(4) ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทั้งหมดของโครงการเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการทุกส่วน โดยได้ดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และเปิดใช้งานตลอดเวลา (รูปที่ 2-6)	-
(5) ติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการทุกส่วนโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพการทำงานของเครื่องจักรและประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ (รูปที่ 2-6)	-
(6) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยการตรวจวัดในรูปของความเป็นกรด-ด่าง ค่าบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย สารที่ละลายได้ทั้งหมด ไนโตรเจนในรูป TKN ปริมาณไขมันและน้ำมัน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการทุกส่วน โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างน้ำเสียไปตรวจวิเคราะห์ตามที่กำหนด (รูปที่ 2-6 และรายละเอียดในภาคผนวก ง)	-
(7) ในช่วงเวลาปกติที่ไม่มีฝนตกโครงการจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดบางส่วนกลับมาใช้ประโยชน์ในการให้น้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้วยระบบซึมดิน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยทำการสูบน้ำทิ้งสุดท้ายไปใช้ประโยชน์ให้ต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว	-
(8) ตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียจะถูกรวบรวมมาเก็บไว้ที่ถังเก็บตะกอนส่วนเกินและโครงการจะประสานงานให้บริษัทเอกชนนำไปกำจัดต่อไป	โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	โครงการชี้แจงว่าปัจจุบันตะกอนที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียยังมีปริมาณไม่มากพอที่จะต้องต้องกำจัดตามที่ผู้ออกแบบแนะนำไว้
(9) จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้ถังดักละอองฝอย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสีย	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยได้ทำการติดตั้งถังดักละอองฝอยทุกจุด (รูปที่ 2-13)	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน บางนา กม.7 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
(Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยัง ถังดักละอองฝอยจำนวน 5 ชุด ระบบบำบัด ละออง 1 ชุด สามารถเก็บกักปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการได้		
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม		
(1) โครงการจัดให้มีการท่วมน้ำในบ่อ ท่วมน้ำ จำนวน 1 บ่อ โดยมีปริมาตรน้ำที่ สามารถท่วมน้ำได้ทั้งสิ้น 7,930 ลบ.ม. โดยที่ โครงการมีปริมาตรน้ำที่ต้องกักเก็บไว้ในช่วงที่ มีฝนตกเพียง 5,453.12 ลบ.ม. โดยมีการสูบน้ำ ออกจากบ่อท่วมน้ำ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> •บ่อท่วมน้ำ (พื้นที่ส่วนที่ 2) ความจุ 7,930 ลบ.ม. อัตราการสูบน้ำออกจากบ่อ ท่วมน้ำ ไม่เกิน 31.05 ลบ.ม./นาที่ 	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้จัด ให้มีการท่วมน้ำในบ่อท่วมน้ำ จำนวน 1 บ่อ โดยมี ปริมาตรน้ำที่สามารถท่วมน้ำได้ทั้งสิ้น 7,930 ลบ.ม. (รูปที่ 2-14)	-
(2) รมักระวังมิให้เศษมูลฝอยตกลงไปใน ท่อระบายน้ำของโครงการ เพื่อป้องกันการกีด ขวางการไหลของน้ำในท่อระบายน้ำของ โครงการ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติดตั้ง ตะแกรงดักขยะในรางระบายน้ำและระมัดระวังมิให้ เศษมูลฝอยตกลงไปในท่อระบายน้ำของโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการไหลของน้ำในท่อระบาย น้ำของโครงการ	-
(3) ชุดลอกท่อระบายน้ำของโครงการ อย่างสม่ำเสมอ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ชุดลอกท่อ ระบายน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอ (รูปที่ 2-15)	-
(4) ปิดประตูน้ำบริเวณบ่อสูบน้ำและบ่อ ตรวจคุณภาพน้ำ หากระดับน้ำภายนอก โครงการสูงกว่าระดับท่อระบายน้ำภายใน โครงการ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจะปิดประตูน้ำ บริเวณบ่อสูบน้ำ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ หากระดับ น้ำภายนอกโครงการสูงกว่าระดับท่อระบายน้ำ ภายในโครงการ	-
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ การระบายน้ำที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ข้างเคียง กรณีฝนตกหนักและน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ โดยรอบโครงการ		

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน บางนา กม.7 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<u>มาตรการป้องกันน้ำท่วม</u> (5) ดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ในช่วงก่อนเข้าฤดูฝนเพื่อเตรียมรองรับปริมาณน้ำ ฝนที่อาจมีมากกว่าปกติ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน เพื่อเตรียมรองรับปริมาณน้ำฝนที่อาจมีมากกว่าปกติ (รูปที่ 2-15)	-
(6) จัดทำแนวป้องกันระบบสาธารณูปโภคต่างๆ (ระบบประปา ไฟฟ้าและระบบบำบัดน้ำเสีย) ภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้ระบบดังกล่าวยังสามารถทำงานตามปกติหากเกิดปัญหาน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ข้างเคียง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดทำแนวป้องกันระบบสาธารณูปโภคต่างๆ (ระบบประปา ไฟฟ้า และระบบบำบัดน้ำ เสีย)ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ระบบดังกล่าวยังสามารถทำงานตามปกติ หากเกิดปัญหาน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ข้างเคียง	-
(7) จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำ ในการระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการลงคลองหลวงแพ่ง ด้วยอัตราการระบายน้ำ ไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ กรณีที่ไม่สามารถระบายน้ำออกด้วยระบบระบายน้ำของโครงการตามปกติ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยตั้งปั๊มสูบน้ำสำหรับสูบน้ำเมื่อเกิดภาวะฝนตกหนักน้ำในพื้นที่โครงการท่วมสูง	-
(8) จัดทีมเจ้าหน้าที่เฝ้าระวัง และตรวจสอบระดับน้ำบริเวณรอบๆ โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมงในช่วงที่เกิดเหตุการณ์น้ำท่วม	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจะจัดทีมเจ้าหน้าที่เฝ้าระวัง และตรวจสอบระดับน้ำบริเวณรอบๆ โครงการตลอด 24 ชั่วโมงในช่วงที่เกิดเหตุการณ์น้ำท่วม	-
<u>มาตรการรักษาความปลอดภัย</u> (9) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจพื้นที่โดยรอบโครงการทุก 1 ชั่วโมง ตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจพื้นที่โดยรอบโครงการทุก 1 ชั่วโมง ตลอด 24 ชั่วโมง (รูปที่ 2-9)	-
(10) จัดเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบระดับน้ำในบริเวณรอบๆ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และทำการแจ้งเตือนให้ผู้พักอาศัยในโครงการรับทราบเป็นระยะๆ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจะจัดเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบระดับน้ำในบริเวณรอบๆ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และจะทำการแจ้งเตือนให้ผู้พักอาศัยในโครงการรับทราบเป็นระยะๆ อย่างไรก็ตาม นับจากเริ่มดำเนินการ โครงการยังไม่พบระดับน้ำในคลองรอบโครงการสูงจนต้องแจ้งเตือนผู้พักอาศัย	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน บางนา กม.7 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
(11) เตรียมรถรับ-ส่ง หรือเรือ เพื่ออำนวยความสะดวกในการเดินทางให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีบริเวณรอบโครงการมีน้ำท่วมสูง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจะเตรียมรถรับ-ส่ง หรือเรือ เพื่ออำนวยความสะดวกในการเดินทางให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการในกรณีบริเวณรอบโครงการมีน้ำท่วมสูง	-
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย		
(1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และดูแลรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และดูแลรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง (รูปที่ 2-9)	-
(2) จัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ภายในโครงการซึ่งได้แก่ ระบบที่ใช้น้ำดับเพลิง โดยจะติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงกระจายอยู่เป็นระยะตามแนวนอนภายในโครงการ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยได้จัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ภายในโครงการ (รูปที่ 2-16)	-
(3) ประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจะประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-
(4) ฝึกอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ในการป้องกันและบรรเทาอัคคีภัยเบื้องต้น และมีการฝึกอบรมเป็นประจำ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ฝึกอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ในการป้องกันและบรรเทาอัคคีภัยเบื้องต้น และมีการฝึกอบรมเป็นประจำ	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต		
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม		
(1) ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่าง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ แต่ยังไม่ครบทุกมาตรการฯ	เนื่องจากพื้นที่โครงการที่ก่อสร้างแล้วเสร็จมีเพียงส่วนที่ 1 พื้นที่ส่วนอื่น ๆ ยังอยู่ในระหว่างก่อสร้างจึงดำเนินการตามมาตรการฯได้บางส่วน

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน บางนา กม.7 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
เคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง		
(2) ทำหนังสือแจ้งยกที่ดินบริเวณริมคลองวัดหนามแดง (คลองหลวงแพ่ง) ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตลอดแนวพื้นที่โครงการฝั่งตะวันตกของคลองให้เป็นทางสาธารณประโยชน์ ให้บ้านพักอาศัยติดพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกกับทราบ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ทำหนังสือแจ้งยกที่ดินบริเวณริมคลองวัดหนามแดง (คลองหลวงแพ่ง) ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตลอดแนวพื้นที่โครงการฝั่งตะวันตกของคลองให้เป็นทางสาธารณประโยชน์ แล้วตั้งรายละเอียดในภาคผนวก ค	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)		
<u>มาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ</u> (1) ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดทำป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ	-
(2) กำหนดให้ขั้วรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยได้ดำเนินการติดตั้งป้ายกำหนดให้ขั้วรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง และความปลอดภัย (รูปที่ 2-2)	-
(3) ปลุกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ เช่น ต้นจามจุรี สน ฉัตร อินทผลัม เป็นต้น และจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง (รูปที่ 2-3)	-
<u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</u> (4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างแอร์เป็นประจำตามคำแนะนำของผู้ผลิตหรือตามที่	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ล้างแอร์เป็นประจำตามคำแนะนำ	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน บางนา กม.7 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
ระบุในคู่มือการใช้งาน เพื่อป้องกันเชื้อ legionella โดยจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณสโมสรของโครงการหรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ของผู้ผลิตหรือตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน เพื่อป้องกันเชื้อ legionella	
(5) รมรณคคีให้ผูู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจําอยู่เสมอ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้รณรณคคีให้ผูู้พักอาศัยตรวจสอบ ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจําอยู่เสมอ	-
<u>มาตรการป้องกันด้านเสียง</u> (6) ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีกรจจอรจ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในบริเวณที่จจอรจในโครงการ (รูปที่ 2-1)	
(7) กำหนดให้ผูู้พักอาศัยข้บรณายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงร้งของรณยนต์ข้บรณาย ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อนท้งลงถ้งรจรับขยะ เพื่อป้องกันปัญหารจโรคระบาดโดยจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณสโมสรของโครงการหรือในบริเวณที่ผูู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยได้ดำเนินการติดตั้งป้ายกำหนดให้ข้บรณายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟ้งกระจายของก้าขมลพิษและฝุ่นละออง และความปลอดภัย (รูปที่ 2-2)	-
(8) จัดทำป้ายรณรณคคีและประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อมแนะนำบริเวณสโมสรของโครงการหรือในบริเวณที่ผูู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยบางส่วโดยติดตั้งป้ายรณรณคคีและประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อมแนะนำบริเวณหน้าสำนักงานข้าง	-
(9) กำข้บให้ผูู้พักอาศัยภายในโครงการรวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติคปิดปากถ้งให้แน่นก่อนนำมาท้งในถ้งรจรับมูลฝอย เพื่อสะดวกต่อการเก็บขน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้กำข้บให้ผูู้พักอาศัยภายในโครงการรวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติคปิดปากถ้งให้แน่นก่อนนำมาท้งในถ้งรจรับมูลฝอย เพื่อสะดวกต่อการเก็บขน	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน บางนา กม.7 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<u>มาตรการป้องกันโรคติดต่อและมูลเหตุโรค ในบริเวณที่พักอาศัย</u> (10) ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ให้มีคุณภาพตามมาตรฐาน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ตรวจสอบ คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุก 3 วัน เพื่อควบคุมให้มีคุณภาพตามมาตรฐาน (รูปที่ 2-17)	-
(11) ดูแลรักษาความสะอาดและ ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมมของเชื้อ โรค	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยกำชับผู้อยู่อาศัย ให้ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่ หมักหมมของเชื้อโรค	-
(12) ประสานงานกับหน่วยงานที่ ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขใน พื้นที่ในการจัดกิจกรรมเพื่อตรวจสอบสุขภาพผู้พัก อาศัยภายในโครงการประมาณปีละ 1 ครั้ง	โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	โครงการชี้แจงว่าอยู่ระหว่าง ดำเนินการ หลังส่งมอบให้นิติบุคคล แล้ว
<u>มาตรการป้องกันการสัมผัสน้ำทั้งที่ผ่าน การบำบัด</u> (13) โครงการใช้ท่อรดน้ำ ต้นไม้แบบซึม ดิน เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยและผู้สัญจรภายใน โครงการสัมผัสกับน้ำทั้ง ขณะที่มีการนำน้ำทั้ง จากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมารดให้น้ำต้นไม้ บริเวณสวนสาธารณะสวนหย่อม และริมทาง ของโครงการ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยใช้ท่อ รดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	-
<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน สิ่งมีชีวิตที่เป็นพาหะนำโรคจากขยะและสิ่ง ปฏิกูล</u> (14) จัดตั้งถังรองรับขยะสำหรับแต่ละ แปลงที่ดินโดยสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยได้ตั้ง ถังรองรับขยะในอาคารสโมสร และบ้านเดี่ยวที่เปิด ดำเนินการแล้ว ส่วนแปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาลและ นิติบุคคล	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน บางนา กม.7 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
(15) ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และหากมีสภาพชำรุดหรือใช้การไม่ได้ต้องเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่แทนทันที	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยได้ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และหากมีสภาพชำรุดหรือใช้การไม่ได้ต้องเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่แทนทันที เฉพาะสโมสรและบ้านเดี่ยวที่เปิดดำเนินการแล้ว ส่วนแปลงที่ดินอื่นๆ ไม่ได้ปฏิบัติตาม	-
(16) รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้เพื่อลดปริมาณขยะ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้เพื่อลดปริมาณขยะ	-
(17) รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะเปียกขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิลก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ เพื่อป้องกันปัญหาโรคระบาด โดยจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณสโมสรของโครงการหรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วนโดยจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบริเวณหน้าสำนักงานช่าง และมีโครงการจะจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์แบบถาวร	-
<u>มาตรการประชาสัมพันธ์เพื่อป้องกันโรคติดต่อที่โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ</u>		
(18) ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคลโดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแล สุขวิทยาส่วนบุคคลไว้บริเวณสโมสรของโครงการหรือบริเวณที่ ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้ชัดเจน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วนโดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแล สุขวิทยาส่วนบุคคลไว้บริเวณสโมสร	-
(19) คำนึงถึงความสะอาด เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณที่พักอาศัย โดยหมั่นทำความสะอาด เช็ดถู ขอบประตูหน้าต่าง บานมุ้งลวด พื้น ผนังห้องให้ปราศจากฝุ่น คราบสิ่งสกปรก หยากใย หรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย เป็นการจัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคำนึงถึงความสะอาด เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณที่พักอาศัย โดยหมั่นทำความสะอาด เช็ดถู ขอบประตูหน้าต่าง บานมุ้งลวด พื้น ผนังห้องให้ปราศจากฝุ่น คราบสิ่งสกปรก หยากใย หรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพ	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน บางนา กม.7 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
สภาวะแวดล้อมให้มีสัญลักษณ์ที่ดี น่าอยู่น่าอาศัย และปลอดภัยจากอันตราย และเชื้อโรค	อนามัย เป็นการจัดสภาวะแวดล้อมให้มีสัญลักษณ์ที่ดีน่าอยู่ น่าอาศัย และปลอดภัยจากอันตรายและเชื้อโรค	
(20) หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วย จำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหาก และรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็วเพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้กำชับผู้พักอาศัยต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วย	-
(21) ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้กำชับผู้พักอาศัยใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม	-
(22) ธรรมชาติให้มีการตรวจสอบสุขภาพเป็นประจำ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ธรรมชาติให้มีการตรวจสอบสุขภาพเป็นประจำ	-
<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขด้านอุบัติเหตุ</u>		
(23) ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ (รูปที่ 2-16)	-
(24) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณแปลงที่ดินสาธารณะปลูกและแปลงที่ดินบริการสาธารณะ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณแปลงที่ดินสาธารณะปลูกและแปลงที่ดินบริการสาธารณะ (รูปที่ 2-18)	-
(25) ธรรมชาติให้คำ แนะนำ ให้การใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกวิธี	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ธรรมชาติให้คำแนะนำให้การใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกวิธี	-
(26) จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน (รูปที่ 2-1)	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน บางนา กม.7 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<u>มาตรการป้องกันด้านอัคคีภัย</u> (27) จัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ภายในโครงการซึ่งได้แก่ ระบบที่ใช้น้ำดับเพลิง โดยจะติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงกระจายอยู่เป็นระยะตามแนวนอนภายในโครงการ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ภายในโครงการ ซึ่งได้แก่ระบบที่ใช้น้ำดับเพลิงโดยจะติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงกระจายอยู่เป็นระยะตามแนวนอนภายในโครงการ (รูปที่ 2-16)	-
(28) ประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจะประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-
(29) ฝึกอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ในการป้องกันและบรรเทาอัคคีภัยเบื้องต้น และมีการฝึกอบรมเป็นประจำ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ฝึกอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ในการป้องกันและบรรเทาอัคคีภัยเบื้องต้น และมีการฝึกอบรมเป็นประจำ	-
(30) จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรอง เพื่อใช้สูบน้ำจากบ่อหมุนน้ำต่อเข้ากับสายดับเพลิงของเจ้าหน้าที่ในการระงับเหตุเพลิงไหม้ กรณีที่หัวจ่ายน้ำดับเพลิงไม่สามารถใช้งานได้	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำสำรอง เพื่อใช้สูบน้ำจากบ่อหมุนน้ำต่อเข้ากับสายดับเพลิงของเจ้าหน้าที่ในการระงับเหตุเพลิงไหม้	-
<u>มาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยที่โครงการปฏิบัติ</u> (31) จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ (รูปที่ 2-5)	-
(32) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายโดยการขี่จักรยานหรือออกกำลังกายบริเวณสวนสาธารณะและสโมสรของโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายและมีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ ก่อให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดี	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายโดยการขี่จักรยานหรือออกกำลังกายบริเวณสวนสาธารณะและสโมสรของโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายและมีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจก่อให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดี	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน บางนา กม.7 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
(33) ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยดูแลทำความสะอาดและการจัดการสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ	-
(34) จัดทำป้ายแสดงรายชื่อ ที่อยู่ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อของสถานบริการ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดทำป้ายแสดงรายชื่อ ที่อยู่ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อของสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่ใกล้เคียง บริเวณสโมสรของโครงการหรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้ อย่างชัดเจนเพื่อให้ผู้พักอาศัยมีข้อมูลและทางเลือกในการรับบริการทางการแพทย์	-
<u>มาตรการป้องกันโรคอันเนื่องมาจากการใช้สระว่ายน้ำ</u> • มาตรการด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง		
(35) ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน	-
(36) จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง	-
(37) พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิกไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่ายโดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดดูดตะกอนพื้น และผนังทุกวัน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยพื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิกไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย (รูปที่ 2-18)	-
(38) จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำและตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆหากมีการชำรุดหรือแตกร้าว ต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำและตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆ (รูปที่ 2-19)	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน บางนา กม.7 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<u>มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ ที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ</u> (39) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คนต่อ ผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่าน การอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มี เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) จำนวน 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (รูปที่ 2-19)	-
(40) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณ สระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีแสง สว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน (รูปที่ 2-18)	-
(41) ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดิน ไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ดูแลรักษา ขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง	-
(42) ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้น ห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำ สระว่ายน้ำทุกวัน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยให้มีพนักงานทำ ความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขาและเครื่องสุขภัณฑ์ ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน (รูปที่ 2-19)	-
(43) กระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาว สะอาด โดยต้องขัดทำความสะอาดอย่างน้อย สัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือตามความเหมาะสม	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยกระเบื้องพื้น และผนังของสระว่ายน้ำโดยเฉพาะร่องยาแนว กระเบื้องจะต้องขาวสะอาด	-
(44) มีกำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณ สระว่ายน้ำที่ชัดเจน พร้อมพนักงานโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกเพื่อตรวจสอบผู้มาใช้ บริการ สระว่ายน้ำ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีกำแพงหรือ แนวขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำที่ชัดเจน	-
(45) มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอก ระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยสระว่ายน้ำมี ป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (รูปที่ 2-20)	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน บางนา กม.7 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
(46) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายแสดงข้อปฏิบัติ (รูปที่ 2-21)	-
(47) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายลู่อวนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด 5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก (รูปที่ 2-22)	-
(48) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ พร้อมปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ พร้อมปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน บางนา กม.7 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<ul style="list-style-type: none"> มาตรการด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 		
(49) ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	-
(50) ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน โดยมีการจัดทำตารางรายงานผลการตรวจวัด (รูปที่ 2-17)	-
(51) ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน	-
(52) จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ และเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำและเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย	-
(53) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	-
(54) ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระออกมาล้างทำความสะอาดและขัดรางระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ 3-6 เดือนต่อครั้ง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระออกมาล้างทำความสะอาด	-
(55) ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน	-
(56) ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำ โดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอ	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน บางนา กม.7 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
(57) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง ให้นำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ควรหลีกเลี่ยงการเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ - ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน (รูปที่ 2-21)	-
(58) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลต้องตามหลักสุขาภิบาล	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลต้องตามหลักสุขาภิบาล (รูปที่ 2-23)	-
(59) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน (รูปที่ 2-19)	-
(60) มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะ แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะ แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	-
<ul style="list-style-type: none"> มาตรการการด้านการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในสระว่ายน้ำ (61) สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำ ต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่เหมาะสม และเป็นระเบียบเรียบร้อยสารเคมีทุกชนิดต้องมีฉลากระบุที่ชัดเจน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยสารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำได้จัดเก็บอย่างมิดชิดในที่เหมาะสม และเป็นระเบียบเรียบร้อยสารเคมีทุกชนิดต้องมีฉลากระบุที่ชัดเจน (รูปที่ 2-24)	-
(62) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากาก หรือถุงมือ เป็นต้น	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากาก หรือถุงมือ เป็นต้น	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ นันทวัน บางนา กม.7 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
	ทั้งนี้โครงการเลือกใช้ระบบสระว่ายน้ำเป็นระบบ เกลือที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และมีอันตรายต่อ ผู้ใช้งานน้อยด้วย	
(63) ห้ามเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำ โดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยไม่ได้เติม สารเคมีลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระ ว่ายน้ำ และทั้งนี้โครงการเลือกใช้ระบบสระว่ายน้ำ เป็นระบบเกลือที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และมี อันตรายต่อผู้ใช้งานน้อยด้วย	-
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี		
- ไม่มีมาตรการ	-	-
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว		
(1) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อ ทัศนียภาพของพื้นที่โครงการและบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยจัดพื้นที่ สวนสาธารณะ 3 แห่ง มีพื้นที่ประมาณ 2,660 ตารางวา (10,640 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 5.1 ของพื้นที่จัดจำหน่าย	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีพื้นที่สี เขียวภายในโครงการ 3 แห่ง เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบ ด้านลบต่อทัศนียภาพของพื้นที่โครงการและบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2-5)	-
(2) ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรฐานของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยดูแลพื้นที่สีเขียว ให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรฐานของบริษัทแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) (รูปที่ 2-5)	-

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ ได้แก่ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร